

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 881 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/ 26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.6.89 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας και το από Οκτωβρίου 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Υπομηχανικού ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Δ. ΚΑΛΙΑΜΠΕΤΣΟΥ, που θεωρήθηκε την 12.6.1989 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/342/23 Μαΐου 1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Ακυρώνουμε την υπ' αριθμ. 898/16.10.90 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας.

2. Επικυρώνουμε την από 12.6.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτωβρίου 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον πτυχιούχο Καλαμπέτσο Υπομηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 12.6.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Φωκίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση παραθάλασσο Μοναστηρακίου Ν. Φωκίδας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 17 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Άρθρο 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμόν το πρώτο των ορίων του αιγιαλού στην Κοινότητα Πανόρμου περιοχή «ΒΑΘΙΑ ΛΙΜΑΝΙΑ» ή «ΖΑΜΠΟΝΙ».

Στην Άμφισσα σήμερα 1.7.91 οι υπογεγραμμένοι:

1) Παπαδόπουλος Νικόλαος Πρ/νος Κτηματικής Υπηρεσίας Άμφισσας ως Πρόεδρος.

2) Κυριακή Μιχαλοπούλου Πρ/νη ΔΤΥΝ Φωκίδας ως Μέλος

3) Αριστ. Γρηγορόπουλος Λιμενάρχης Ιτέας ως Μέλος

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της υπ' αριθ. 493/17.4.91 εντολής του Προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχήν την 19.4.91.

Λαβόντες υπ' όψιν

1. Τις υποδείξεις του ΓΕΝ με το υπ' αριθ. 703/10.6.91 έγγραφο.

2. Την από 9.4.91 αίτησης της ΕΠΕ ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ Ιχθυοτροφική δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανώτερω περιοχή.

3. Το υπό του Νικ. Τουρούντζη συνταχθέν ΜΑΡΤΙΟΣ 1991 τοπογραφικόν και υψομετρικόν διάγραμμα εις μία (1) πινακίδα εις Κλίμακα: 1:500 ηλεγμένον δια την ακρίβειαν της αποτυπώσεως υπό της Ζωμένου Ευαγγελίας Εργοδηγού την 17.4.91 και θεωρηθέν υπό της ΔΤΥΝ την 17.4.91 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, πε-

ρίπου κλίσις εδάφους βλάστησις).

β) Κατάστασις της ακτής

γ) Κατάστασις θαλασσίου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους).

δ) Παλίρροιαι και θαλάσσια ρεύματα

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνσις έντασις και συχνότης πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κλ.π.), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος με συνεχή κόκκινη γραμμή το όριο αιγιαλού, με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο παραλίας.

Αναλυτικά

Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 1,2 ..... & 20 που καθορίζεται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο όπως κρίνεται στον παρακάτω πίνακα.

α/α	Καθοριζόμενο σημείο	Χ	Ψ
1		- 17250	10523,50
2		- 17225,30	10528,50
3		- 17200	10527
4		- 17180	10542,50
5		- 17161	10547,50
6		- 17157	10566,50
7		- 17148	10590
8		- 17153,50	10606
9		- 17130,25	10627
10		- 17092,25	10628
11		- 17073,50	10611
12		- 17074	10592
13		- 17094,50	10566
14		- 17096	10557
15		- 17085	10526
16		- 17089	10496
17		- 17099,50	10466,50
18		- 17095	10438
19		- 17083	10424
20		- 17067	10423

Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική 1',2' ...... και 20' και είναι παράλληλη και σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

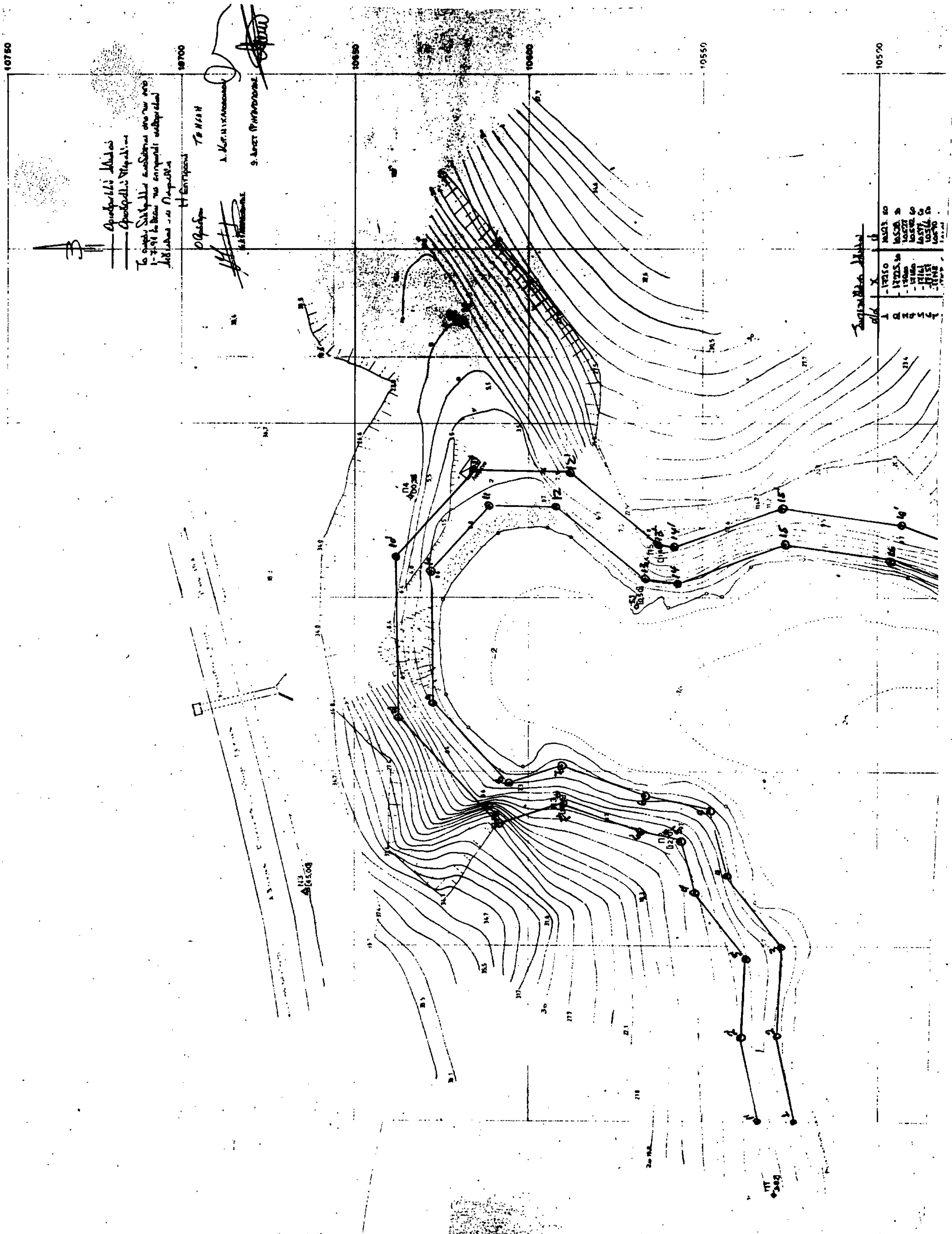
Η επιτροπή δεν διεπίστωσε την ύπαρξη παλαιού αιγιαλού.

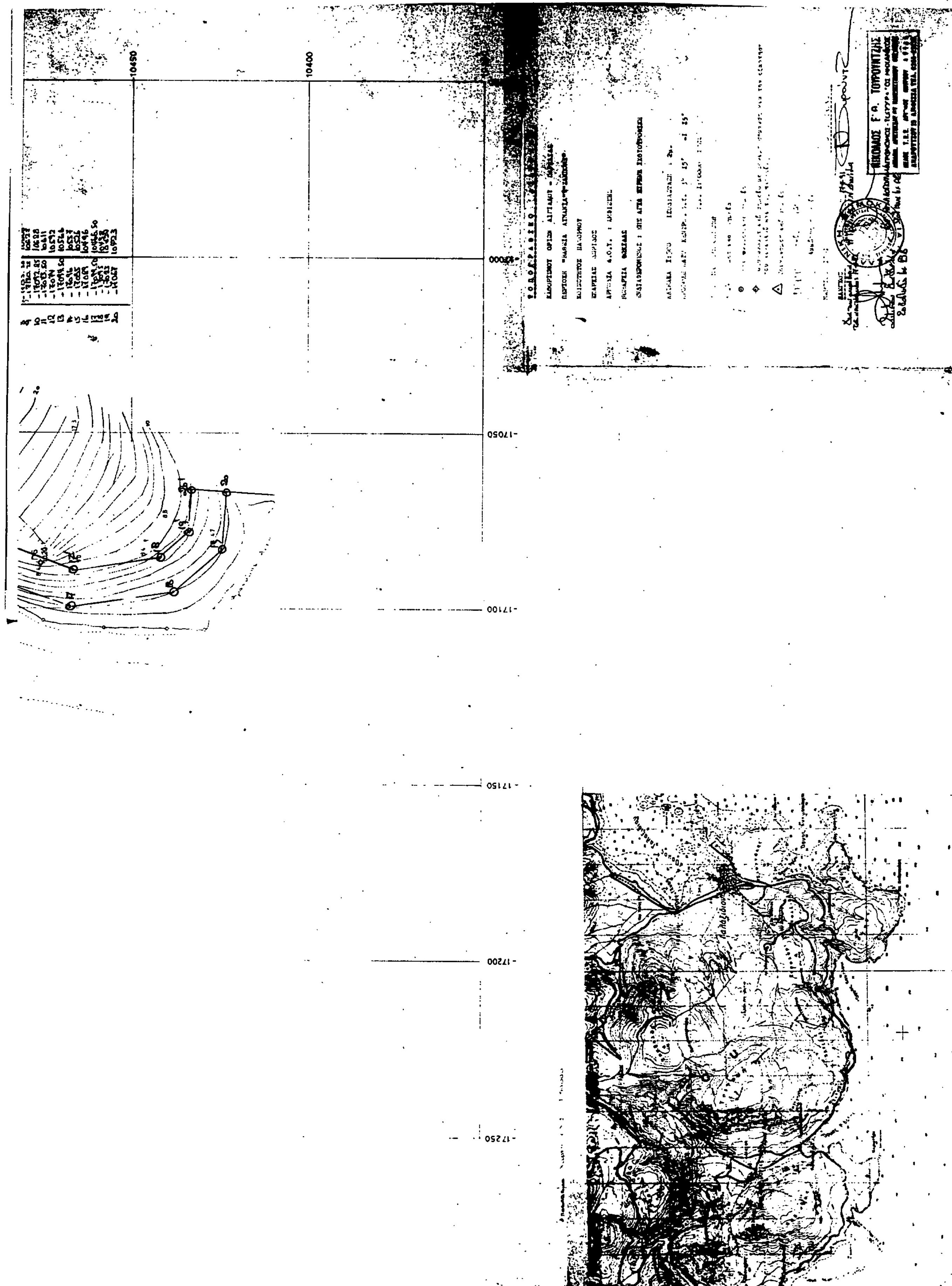
Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 άρθ. 7 του ΑΝ. 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
1. ΚΥΡ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
2. ΑΡΙΣΤ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ


10750
10700
10650
10600
10550
10500


10450
10400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 94556/6168 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Μηλίνας (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ» (Α' 208).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.91).

6. Την 39/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μηλίνας, Ν. Μαγνησίας.

7. Την 444/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Μηλίνας, Κοινότητας Μηλίνας (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 11.6.1980 Π.Δ/γμα «Περί όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών Οικισμών του Πηλίου (Α' 374) και ειδικότερα με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών των τετραγώνων εκατέρωθεν της οδού 25ης Μαρτίου μεταξύ των οδών 28ης Οκτωβρίου και Βασ. Παύλου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94556/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

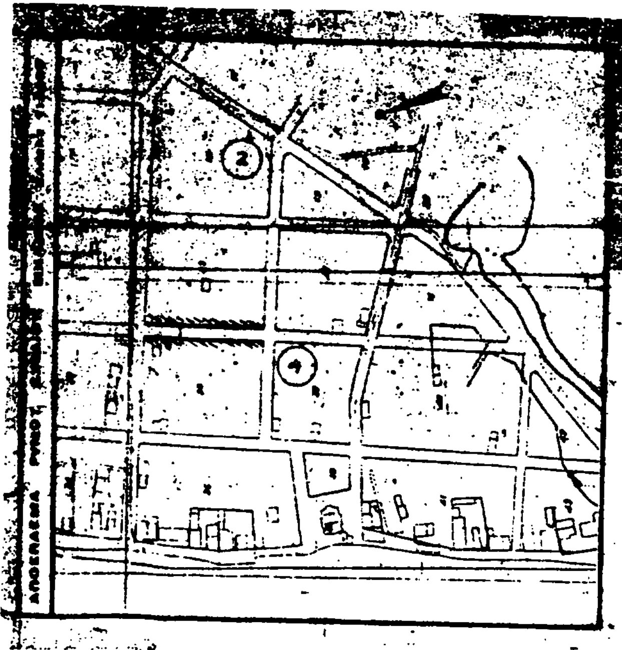
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

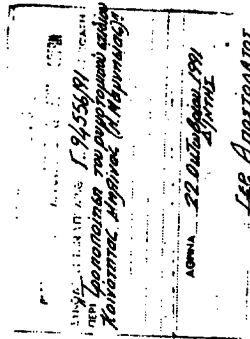
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1991

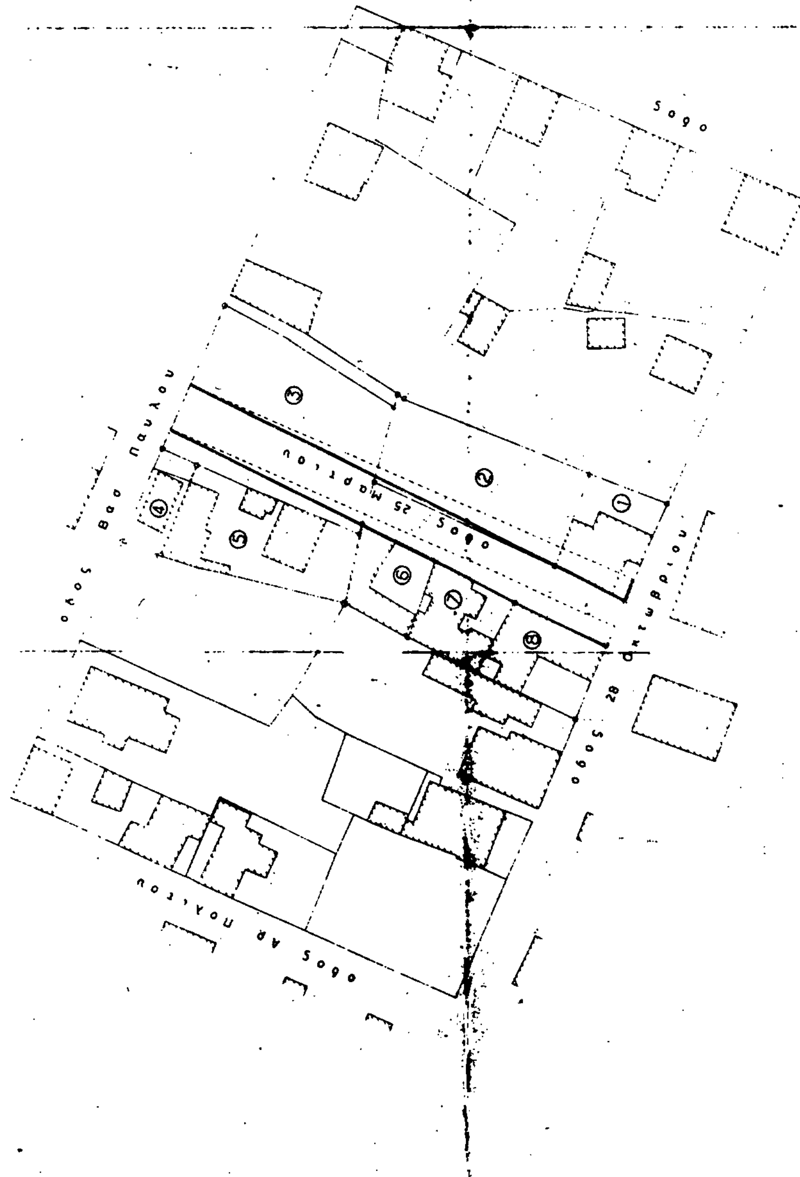
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ









Κλιμακα 1:500

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΙΝΑΣ

Αριθ. 94557/6169 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 22.7.1991 αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου Γεωργίου Παντελίδη.

5. Την από 7.8.1991 εισήγηση με τις παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Φυλής, Διδύμου (πεζόδρομος), Αχαρνών και Ιουλιανού και ειδικότερα επί της οδού Φυλής 35 και 37 και Διδύμου φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Παντελίδη, όπως τα κτίρια φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94557/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκες αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμών διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

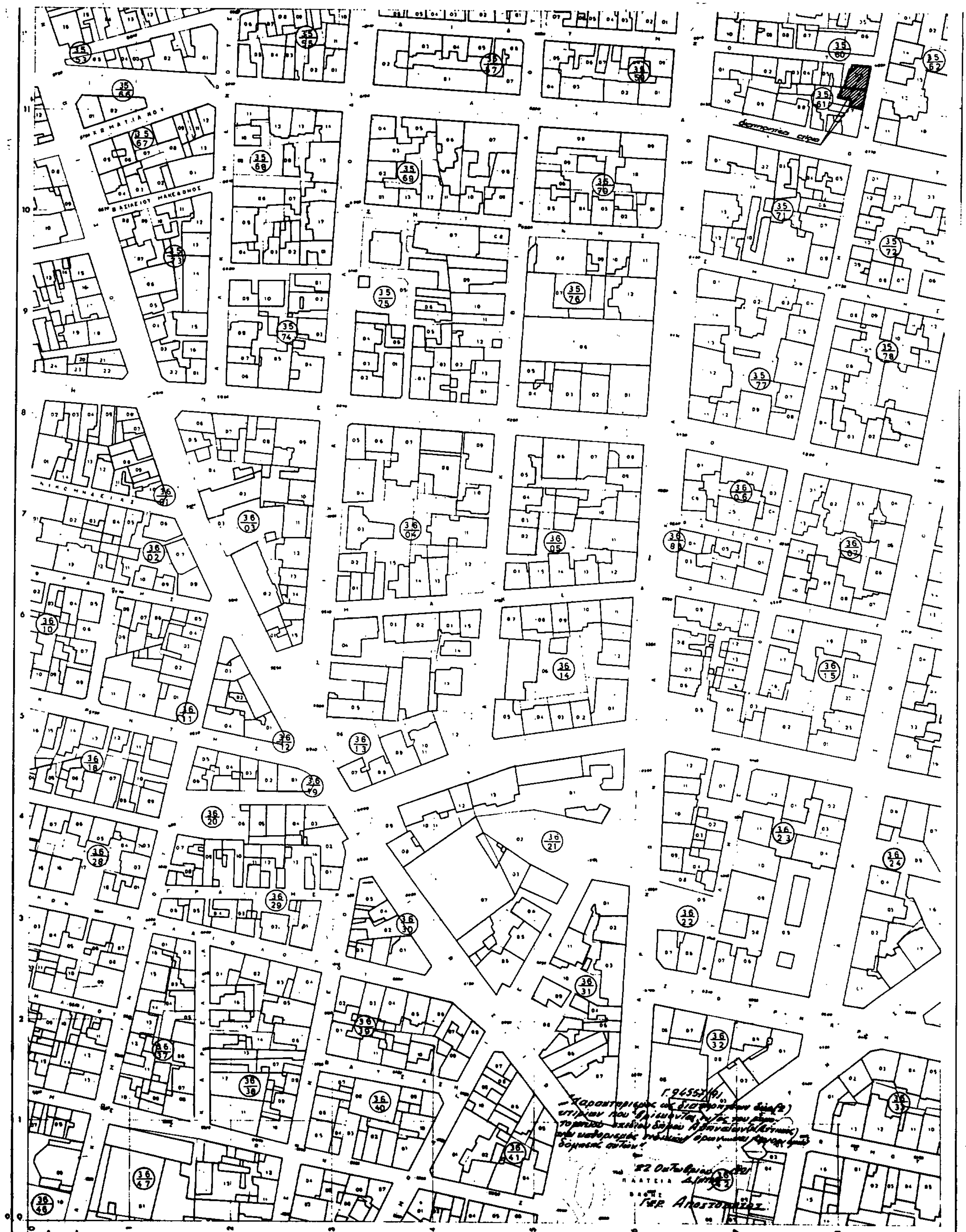
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ